

東武沿線のお子さまたちの輪を大切にしたい。

東武鉄道は「翔ばたけ限りない未来へ」
をスローガンに
沿線の野球少年・少女を
応援しています。



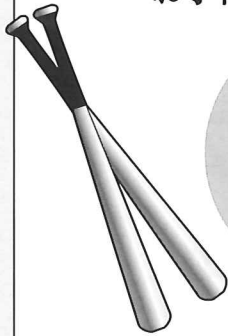
「リライズガーデン西新井」第2回 家族の写真コンテスト開催中!!

- 主催：「リライズガーデン西新井」 ●募集テーマ：「輝きの瞬間」 ●応募期間：2010年11月14日まで
- 一般投票期間：2010年11月20日～12月19日 ●審査結果発表および賞品進呈開始：2011年1月8日～
- 審査員：「リライズガーデン西新井」スタッフおよび審査期間中、マンションギャラリーにご来場のお客様の投票で決定

新設
部門

東武鉄道杯少年野球大会部門

お子様のグラウンドでの「輝きの瞬間」を撮って、ぜひご応募ください!!



ベスト
ショット賞
(1本)

グッド
ショット賞
(3本)

参加賞
(応募者全員)



豪華な賞品をご用意しています。

応募方法等、くわしくは「リライズガーデン西新井」ホームページをご確認ください。

※東武鉄道杯少年野球大会部門のみ郵送でご応募できますが、審査結果のご確認・賞品の受取の際にはご来場いただく必要がございますので、あらかじめご了承ください。

<http://www.rerise-g.com>

「リライズガーデン西新井」は子育てにうれしい設備・サービスがいっぱいです



東武伊勢崎線「梅島」駅徒歩2分※1 「西新井」駅徒歩5分 2路線直通[半蔵門線・日比谷線]大手町へ21分※2

※1.「リライズガーデン西新井」バスケットと東武伊勢崎線「梅島」駅を結ぶ高架下新設通路「リライズロード」を利用した際の徒歩分となり、新設通路「リライズロード」は所有者である東武鉄道(株)の判断により、将来形状の変更または廃止等により利用できなくなる場合があります。あらかじめご了承ください。また「西新井」駅までの徒歩分はエス・エントランスを起点としています。また、同物件の敷地の一部が(仮称)南北線の予定地に位置しています。なお、都市計画決定、事業認可および工事着工時期については現在のところ未定です。 ※2.「西新井」駅より東武伊勢崎線急行利用。「北千住」駅から東京外环线代田線利用。所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗り換え、待合時間も含めております。

■「リライズガーデン西新井」全物件概要 ●所在地：東京都足立区梅田4丁目398番16.他(地番) ●交通：東武伊勢崎線「西新井」駅下車徒歩5分、「梅島」駅下車徒歩2分 ●総戸数：738戸(フロントレジデンス棟146戸、スカイレジデンス棟592戸)。その他 コモンステーション等 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建(フロントレジデンス棟)、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上18階建(スカイレジデンス棟) ●敷地面積/30,992.18㎡ ●建築面積/13,626.37㎡(フロントレジデンス棟2,596.93㎡、スカイレジデンス棟11,029.44㎡の合計) ●延床面積/87,634.81㎡(フロントレジデンス棟14,015.44㎡、スカイレジデンス棟73,619.37㎡の合計) ●用途地域/準工業地域 ●地域・地区/準防火地域、第3種高度地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車台数/272台(自走式237台、増設式35台) ●来客用2台、身障者用2台、月経使用料4,400円～10,000円 ●自転車置場/1,477台(月額使用料100円・150円) ●バイク置場/78台(月額使用料1,000円・2,000円) ●一画地認定番号/18都市建第2156号(平成19年5月2日) ●建築確認番号/フロントレジデンス棟BCJ07本建第049変2(平成21年6月25日)、スカイレジデンス棟BCJ07本建第050 変4(平成21年8月31日) ●建物竣工時期/フロントレジデンス棟 平成21年7月竣工済、スカイレジデンス棟 平成21年9月竣工済 ●入居時期/即入居可 ●売主/東武鉄道(株) ●国土交通大臣免許(1)第328号、(社)不動産協会会員、(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千131-8522東京都豊田区押上二丁目18番12号 ●設計・監理/(株)INA新建築研究所 ●施工/清水建設(株) ●販売提携(代理)/三井不動産レジデンシャル(株) ●国土交通大臣免許(2)第7259号、(社)不動産協会会員、(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ソリューション営業本部 千103-0022東京都中央区日本橋本町三丁目1番20号(三井不動産) ●販売提携(代理)/東武ランドシステム(株) ●国土交通大臣免許(6)第3922号、(社)不動産協会会員、(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千131-0045東京都豊田区押上三丁目25番17号 ●管理会社/(株)貴合エコーエー ●管理形態/区分所有 ●区分所有金員により管理組合を結成し、管理・運営業務は管理会社に委託 ●分譲の権利形態/敷地・全体共有部分(フロントレジデンス棟スカイレジデンス棟を合算した専有面積)による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権、個別共有部分は各棟の専有面積割合による所有権の共有 ●設計図書閲覧場所/「リライズガーデン西新井」マンションギャラリー ●「リライズガーデン西新井」先施願受付住所概要 ●販売戸数/150戸 ●間取り/2LDK+S+4LDK ●住戸専有面積/72.57㎡～94.76㎡ ●バルコニー面積/10.33㎡～16.48㎡ ●ルーフバルコニー面積/40.03㎡～60.00㎡ ●サービスバルコニー面積/12.45㎡～12.50㎡ ●ポーチ面積/5.6㎡～9.75㎡ ●アルコブ面積/3.88㎡～9.75㎡ ●テラス面積/13.46㎡～14.37㎡ ●専用庭面積/23.12㎡ ●トランクルーム面積/0.18㎡～1.08㎡ ●販売価格/3,720万円(1戸)～6,320万円(1戸) ●最多販売価格帯/4,200万円台(8戸) ●ルーフバルコニー使用料(月額)/810円～1,200円 ●専用庭使用料(月額)/470円 ●管理費(月額)/14,465円～18,155円 ●印地修繕積立金(月額)/1,820円～2,370円 ●個別修繕積立金(月額)/3,850円～5,030円 ●リライズクラブ会費(月額)/一律500円 ●雷波障害対策費(月額)/190円～240円 ●管理準備金(引渡時一括)/10,900円～14,300円 ●印地修繕積立一時金(引渡時一括)/117,000円～152,000円 ●個別修繕積立一時金(引渡時一括)/175,000円～228,000円 ●先施願受付のため売却取消の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※お申し込みの期には、平成20年・21年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認書類(運転免許証等)、印印をご持参ください。 ●広告有効期限/平成22年10月末日 ※上記概要は平成22年9月7日現在のものです。 ※表示の価格は、消費税相当額が含まれております。

(売主)

「リライズガーデン西新井」マンションギャラリー/営業時間 11:00～18:00(水曜定休)

東武鉄道

0120-321-738

リライズ

検索

www.rerise-g.com